Wohnbau Wagrain | Vorentwurf | 16-47 LP architektur ZT Gmbh



#### Flächen

Stand. März 2017

#### Nutzflächen nach Wohneinheiten (ohne Loggia/Dachterrasse):

| EG:   | Top 1:  | 2 Zi.      | 50,75 m <sup>2</sup>  |
|-------|---------|------------|-----------------------|
|       | Top 2:  | 3 Zi.      | 85,06 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 3:  | 3 Zi.      | 84,40 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 4:  | 3 Zi.      | 70,09 m <sup>2</sup>  |
| 1.OG: | Top 5:  | 2 Zi.      | 42,82 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 6:  | 3 Zi.      | 76,92 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 7:  | 3 Zi.      | 84,40 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 8:  | 2 Zi.      | 56,53 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 9:  | 2 Zi.      | 48,31 m <sup>2</sup>  |
| 2.OG: | Top 10: | 2 Zi.      | 63,75 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 11: | 3 Zi.      | 85,06 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 12: | 3 Zi.      | 84,40 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 13: | 4 Zi.      | 133,10 m <sup>2</sup> |
| DG:   | Top 14: | 4 Zi.      | 125,17 m <sup>2</sup> |
| UG:   | Top 15: | Büro       | 97,33 m <sup>2</sup>  |
|       | Top 16: | evtl. Büro | 96,28 m <sup>2</sup>  |

Gesamt: 1284,37 m <sup>2</sup>



#### <u>Untergeschoss</u>

Top 15 Brutto Büro 97,33 m <sup>2</sup>

Top 16
Brutto Wohnung/Büro 96,28 m <sup>2</sup>

WOHNBAU WAGRAIN; Wagrain



# <u>Erdgeschoss</u>

| <u>Top 1</u> |                             |                      |
|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 1            | Garderobe                   | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| 2            | Bad                         | 5,12 m <sup>2</sup>  |
| 3            | Schlafen                    | 13,44 m <sup>2</sup> |
| 4            | Wo. Es. Ko.                 | 26,95 m <sup>2</sup> |
| gesamt       | 2 Zimmer                    | 50,75 m <sup>2</sup> |
| <u>Top 2</u> |                             |                      |
| 1            | Garderobe   Flur            | 12,22 m <sup>2</sup> |
| 2            | WC                          | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| 3            | Bad                         | 5,88 m <sup>2</sup>  |
| 4            | Abstellraum                 | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| 5            | Schlafen                    | 12,89 m <sup>2</sup> |
| 6            | Schlafen                    | 11,29 m <sup>2</sup> |
| 7            | Wo. Es. Ko.                 | 38,85 m <sup>2</sup> |
| 8            | Terrasse                    | 10,5 m <sup>2</sup>  |
| gesamt       | 3 Zimmer<br>(ohne Terrasse) | 85,06 m <sup>2</sup> |
| <u>Top 3</u> |                             |                      |
| 1            | Garderobe   Flur            | 8,48 m <sup>2</sup>  |
| 2            | WC                          | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| 3            | Bad                         | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| 4            | Abstellraum                 | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 5            | Schlafen                    | 12,89 m <sup>2</sup> |
| 6            | Schlafen                    | 11,61 m <sup>2</sup> |
| 7            | Wo. Es. Ko.                 | 41,60 m <sup>2</sup> |
| 8            | Terrasse                    | 6,91 m <sup>2</sup>  |
| gesamt       | 3 Zimmer<br>(ohne Terrasse) | 84,40 m <sup>2</sup> |
| <u>Top 4</u> |                             |                      |
| 1            | Garderobe   Flur            | 8,61 m <sup>2</sup>  |
| 2            | Bad                         | 5,97 m <sup>2</sup>  |
| 3            | Abstellraum                 | 2,60 m <sup>2</sup>  |
| 4            | Schlafen                    | 11,63 m <sup>2</sup> |
| 5            | Schlafen                    | 12,84 m <sup>2</sup> |
| 6            | Wo. Es. Ko.                 | 28,45 m <sup>2</sup> |
| 7            | Terrasse                    | 5,60 m <sup>2</sup>  |
| gesamt       | 3 Zimmer                    | 70,09 m <sup>2</sup> |
|              | (ohne Terrasse)             |                      |
|              |                             |                      |



# 1. Obergeschoss

| <u>Top 5</u>      |                           |   |
|-------------------|---------------------------|---|
| 1                 | Garderobe                 | 2,43 m <sup>2</sup>                     |
| 2                 | Abstellraum<br>Bad        | 2,34 m <sup>2</sup> 5,50 m <sup>2</sup> |
| 4                 | Schlafen                  | 11,08 m <sup>2</sup>                    |
| 5                 | Wo. Es. Ko.               | 21,48 m <sup>2</sup>                    |
| 6                 | Loggia                    | 2,27 m <sup>2</sup>                     |
|                   |                           | ,                                       |
| gesamt            | 2 Zimmer<br>(ohne Loggia) | 42,82 m <sup>2</sup>                    |
|                   | (Office Loggia)           |   |
| <u>Top 6</u>      |                           |   |
| 1                 | Garderobe   Flur          | 10,64 m <sup>2</sup>                    |
| 2                 | WC .                      | 1,80 m <sup>2</sup>                     |
| 3                 | Bad                       | 5,22 m <sup>2</sup>                     |
| 4                 | Abstellraum               | 2,00 m <sup>2</sup>                     |
| 5                 | Schlafen                  | 11,77 m <sup>2</sup>                    |
| 6                 | Schlafen                  | 9,68 m <sup>2</sup>                     |
| 7                 | Wo. Es. Ko.               | 35,92 m <sup>2</sup>                    |
| 8                 | Loggia                    | 9,20 m <sup>2</sup>                     |
| gesamt            | 3 Zimmer                  | 76,92 m <sup>2</sup>                    |
| 3                 | (ohne Loggia)             | ,                                       |
|                   |                           |   |
| <u>Top 7</u>      |                           |   |
| 1                 | Garderobe   Flur          | 8,48 m <sup>2</sup>                     |
| 2                 | WC                        | 1,71 m <sup>2</sup>                     |
| 3                 | Bad                       | 5,59 m <sup>2</sup>                     |
| 4                 | Abstellraum               | 2,51 m <sup>2</sup>                     |
| 5                 | Schlafen                  | 12,89 m <sup>2</sup>                    |
| 6                 | Schlafen                  | 11,61 m <sup>2</sup>                    |
| 7                 | Wo. Es. Ko.               | 41,60 m <sup>2</sup>                    |
| 8                 | Loggia                    | 5,96 m <sup>2</sup>                     |
| gesamt            | 3 Zimmer                  | 84,40 m <sup>2</sup>                    |
|                   | (ohne Loggia)             |   |
| Top 0             |                           |   |
| <u>Top 8</u><br>1 | Garderobe   Flur          | 6,09 m <sup>2</sup>                     |
| 2                 | Abstellraum               | 1,98 m <sup>2</sup>                     |
| 3                 | Bad                       | 7,66 m <sup>2</sup>                     |
| 4                 | Schlafen                  | 12.84 m <sup>2</sup>                    |
| 5                 | Wo. Es. Ko.               | 27,97 m <sup>2</sup>                    |
| 6                 | Terrasse                  | 4,69 m <sup>2</sup>                     |
|                   |                           | ·                                       |
| gesamt            | 2 Zimmer                  | 56,53 m <sup>2</sup>                    |
|                   | (ohne Loggia)             |   |
| <u>Top 9</u>      |                           |   |
| 1                 | Garderobe                 | 5,84 m <sup>2</sup>                     |
|                   | Bad                       | 5,52 m <sup>2</sup>                     |
| 2<br>3<br>4       | Abstellraum               | 1,98 m <sup>2</sup>                     |
| 4                 | Schlafen                  | 11,77 m <sup>2</sup>                    |
| 5                 | Wo. Es. Ko.               | 23,20 m <sup>2</sup>                    |
| 6                 | Terrasse                  | 5,12 m <sup>2</sup>                     |
| gesamt            | 2 Zimmer                  | 48,31 m <sup>2</sup>                    |
| gesannt           | (ohne Loggia)             | TU, J I III -                           |
|                   | (ornic Loggia)            |   |
|                   |                           |   |

WOHNBAU WAGRAIN; Wagrain



# 2. Obergeschoss

| <u>Top 10</u>   |   |   |
|---|---|---|
| 1 2 3 4   | Garderobe   Flur<br>WC<br>Bad<br>Abstellraum  | 7,28 m <sup>2</sup><br>1,89 m <sup>2</sup><br>5,97 m <sup>2</sup><br>2,64 m <sup>2</sup>  |
| 5<br>6<br>7   | Schlafen<br>Wo. Es. Ko.<br>Loggia   | 12,82 m <sup>2</sup> 33,15 m <sup>2</sup> 5,12 m <sup>2</sup>   |
| gesamt  | 2 Zimmer<br>(ohne Loggia)   | 63,75 m <sup>2</sup>  |
| Top 11 1 2 3 4 5 6 7 8 gesamt                           | Garderobe   Flur<br>WC<br>Bad<br>Abstellraum<br>Schlafen<br>Schlafen<br>Wo. Es. Ko.<br>Loggia<br>3 Zimmer | 12,22 m <sup>2</sup> 1,44 m <sup>2</sup> 5,88 m <sup>2</sup> 2,50 m <sup>2</sup> 12,89 m <sup>2</sup> 11,29 m <sup>2</sup> 38,85m <sup>2</sup> 9,20 m <sup>2</sup> 85,06 m <sup>2</sup> |
| Top 12  | (ohne Loggia)   |   |
| Top 12 1 2 3 4 5 6 7 8 gesamt                           | Garderobe   Flur<br>WC<br>Bad<br>Abstellraum<br>Schlafen<br>Schlafen<br>Wo. Es. Ko.<br>Loggia             | 8,48 m <sup>2</sup> 1,71 m <sup>2</sup> 5,59 m <sup>2</sup> 2,51 m <sup>2</sup> 12,89 m <sup>2</sup> 11,61 m <sup>2</sup> 41,60 m <sup>2</sup> 5,96 m <sup>2</sup>                      |
|   | (ohne Loggia)   | 04,40111  |
| Top 13   2<br>1<br>2<br>3<br>4<br>4<br>5<br>6<br>gesamt | 2.OG Garderobe Treppe WC Bad Abstellraum Schlafen Wo. Es. Ko. Loggia 2 Zimmer (Anteil 2.OG ohne Loggia)   | 13,07 m <sup>2</sup> 1,88 m <sup>2</sup> 4,66 m <sup>2</sup> 4,00 m <sup>2</sup> 15,02 m <sup>2</sup> 40,81 m <sup>2</sup> 4,69 m <sup>2</sup> 79,98 m <sup>2</sup>                     |
|   |   |   |



# <u>Dachgeschoss</u>

| Top 13   I<br>1<br>2<br>4<br>5<br>gesamt | DG<br>Bibliothek<br>Bad<br>Schlafen<br>Dachterrasse<br>Anteil DG<br>(ohne Dachterrasse                    | 33,99 m <sup>2</sup><br>5,58 m <sup>2</sup><br>13,55 m <sup>2</sup><br>24,42 m <sup>2</sup><br>53,12 m <sup>2</sup>  |
|--|---|--|
| gesamt                                   | 4 Zimmer<br>Anteil 2.0G<br>+ Anteil DG<br>(ohne Loggia und<br>Dachterrasse)                               | 133,10 m <sup>2</sup>  |
| Top 14 1 2 3 4 5 6 7 8 9 gesamt          | Garderobe Bad Bad Vorraum HWR Schlafen Schlafen Wo. Es. Ko. Loggia Dachterrasse 4 Zimmer (ohne Loggia und | 13,33 m <sup>2</sup> 4,72 m <sup>2</sup> 10,01 m <sup>2</sup> 11,05 m <sup>2</sup> 15,57 m <sup>2</sup> 13,93 m <sup>2</sup> 56,47 m <sup>2</sup> 4,69 m <sup>2</sup> 69,31 m <sup>2</sup> |

WOHNBAU WAGRAIN; Wagrain



WOHNBAU WAGRAIN; Wagrain







Wohnbau Wagrain | Vorentwurf | 16-47 LP architektur ZT Gmbh